

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

### Z Á P I S

2. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**10.01.2024 v 15:30**

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, F. Toušek, D. Macků, P. Košan

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: A. Háněl, P. Košan

Zapsala: M. Spáčilová

#### Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Koupě pozemku parc.č. 2407/10 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 2 464 24
2.	Pronájem části pozemku parc.č. 2918/78 o výměře 6,25m <sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav, na dobu určitou 29 dní a zábor veřejného prostranství	Schváleno	R 2 465 24
3.	Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1310/9 o výměře 20 m <sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav- změna nájemce pozemku	Schváleno	R 2 466 24
4.	Záměr úplatného nabytí pozemku parc.č 2491/1 k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 2 467 24
5.	Žádost o slevu na nájmu bytu č. 134 na adrese Opata Konráda 1336, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 2 468 24
6.	Schválení Darovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky	Schváleno	R 2 469 24
7.	Memorandum o vzájemné spolupráci při realizaci rezidenčního projektu na pozemcích parc.č. 1314/171 a 2884/36 vše v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 2 470 24

#### **1. Usnesení č. R 2 464 24**

##### **Koupě pozemku parc.č. 2407/10 v k.ú. Zbraslav**

Městská část obdržela nabídku na odkup pozemku, na kterém leží těleso místní komunikace v ulici Za Dálnicí. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu pozemek odkoupit.

#### **Rada městské části**

##### **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s koupí pozemku parc. č. 2407/10 o výměře 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaném na LV 4692 v k. ú. Zbraslav, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, na základě zaslané nabídky č.j. MCZB/5346/2023/OMIR ze dne 24.11.2023, za cenu 216.000 Kč;

##### **II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **2. Usnesení č. R 2 465 24**

### **Pronájem části pozemku parc.č. 2918/78 o výměře 6,25m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav, na dobu určitou 29 dní a zábor veřejného prostranství**

Na základě žádosti o měsíční pronájem části pozemku za účelem umístění reklamního zařízení pro řetězec Albert rada s pronájmem souhlasila.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 2918/78 o výměře 6,25 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, se společností: Black Consulting, s. r. o., IČO: 048 28 704, se sídlem: Sanderova 1618/4, 170 00 Praha 7, na základě žádosti č.j. MCZB/5619/2023/OMIR ze dne 19.12.2023, za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>/den, na 29 dní a to od 31.1.2024 do 28.2.2024;

#### **II. schvaluje**

1. zábor části pozemku parc. č. 2918/78 o výměře 6,25 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, pro společnost: Black Consulting, s. r. o., IČO: 048 28 704, se sídlem: Sanderova 1618/4, 170 00 Praha 7, od 31.1.2024 do 28.2.2024, viz. Ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství 29 dní x 50 Kč x 6,25 m<sup>2</sup> = 9.454 Kč;

#### **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **IV. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-1      **Schváleno**

P. Košan se zdržel hlasování

## **3. Usnesení č. R 2 466 24**

### **Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1310/9 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav- změna nájemce pozemku**

Městská část obdržela žádost o změnu nájemce pozemku pod garáží z důvodu jejího prodeje. Na zveřejněný záměr se nový majitel garáže přihlásil. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku.

## **Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1310/9 o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j. MCZB/5610/2023/OMIR ze dne 18.12.2023, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok+ DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

### **II. schvaluje**

1. uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy s dosavadním nájemcem pozemku pod garáží;

### **III. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smluv dle bodu I. a II. tohoto usnesení;

### **IV. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **4. Usnesení č. R 2 467 24**

### **Záměr úplatného nabytí pozemku parc.č 2491/1 k.ú. Zbraslav**

Lesy ČR nabídli městské části k prodej pozemek z důvodu zachování veřejné infrastruktury obytných lokalit v místní části Baně. Součástí pozemku je nezpevněná komunikace. Rada souhlasila s tímto záměrem a zároveň souhlasila se zasláním žádosti o vyslovení souhlasu na Radu hl. m. Prahy.

## **Rada městské části**

### **I. souhlasí**

1. se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č 2491/1 o výměře 129 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky, právo hospodaření Lesy České republiky, s. p. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav za cenu 169.400 Kč;
2. se zasláním žádosti o vyslovení souhlasu hl. m. Prahy s úplatným nabytím nemovitosti z vlastnictví České republiky, právo hospodaření Lesy České republiky do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;

### **II. ukládá**

1. OMIR provést veškeré administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **5. Usnesení č. R 2 468 24**

### **Žádost o slevu na nájmu bytu č. 134 na adrese Opata Konráda 1336, 156 00 Praha-Zbraslav**

Rada na základě žádosti souhlasila se slevou na nájmu na dobu určitou.

#### **Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. slevu na nájmu bytu č. 134 Opata Konráda 1336, 156 00 Praha-Zbraslav, ve výši 20 %, na dobu určitou od 1. 2. 2024 do 31. 8. 2024, na základě žádosti č.j. MCZB/5645/2023/OMH ze dne 20.12.2023 a doporučení Odboru sociálních agend, v souladu s přílohou č. 8 platné Bytové koncepce;

#### **II. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 08.01.2024

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 2 469 24**

### **Schválení Darovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky**

Rada na základě žádosti a na základě Pravidel pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválila finanční dar.

#### **Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané paní Irenou Baumgartlovou, bytem: [redacted] v návaznosti na Pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ č. R 6 54 23;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 29.01.2024

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 2 470 24**

### **Memorandum o vzájemné spolupráci při realizaci rezidenčního projektu na pozemcích parc.č. 1314/171 a 2884/36 vše v k.ú. Zbraslav**

Společnost Rezident Park 12 má zájem realizovat developerskou výstavbu na níže uvedených pozemcích. Podrobnější specifikace a umístění záměru budou vycházet ze společných jednání mezi investorem, městskou částí a veřejností. Rada souhlasila s uzavřením memoranda o vzájemné spolupráci.

#### **Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Memoranda o vzájemné spolupráci se společností Rezident Park 12, s. r. o., IČO: 117 17 459, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, při realizaci rezidenčního projektu na pozemcích parc. č. 1314/171 a 2884/36 vše v k. ú. Zbraslav;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k uzavření a podpisu memoranda dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 29.02.2024

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

.....  
Ing. Aleš Háněl, místostarosta

.....  
Ing. Petr Košan, místostarosta